



**ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΒΑΜΒΑΚΟΣ ΕΞΙ ΑΛΦΑ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**

**ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ 30^{ΗΣ} ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30^Η ΙΟΥΝΙΟΥ 2025
(διαχείριση από 1.07.2024 έως 30.06.2025)**

**Κομοτηνή
Δεκέμβριος 2025**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	Σελίδα
Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου	2
1. Το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρίας και βασικές αξίες.....	2
2. Δομή εταιρικής διακυβέρνησης της Εταιρίας.....	2
3. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας.....	2
4. Οικονομική θέση της εταιρείας	3
5. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι	4
6. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης	5
7. Διαθέσιμο συνάλλαγμα	5
8. Ακίνητα της εταιρείας	6
9. Υποκαταστήματα εταιρείας	6
10. Ίδιες μετοχές.....	6
11. Εργασιακά θέματα	6
12. Διανομή μερισμάτων	7
13. Περιβαλλοντολογικά θέματα	7
14. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.....	7

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου**προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των κ.κ. Μετόχων της Εταιρίας****“ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΒΑΜΒΑΚΟΣ ΕΞΙ ΑΛΦΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ”****για τα πεπραγμένα της τριακοστής (30^{ης}) Εταιρικής χρήσεως που έληξε την 30^η Ιουνίου 2025
(διαχείριση από 1^η Ιουλίου 2024 έως 30^η Ιουνίου 2025)****Κύριοι Μέτοχοι,**

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 01.07.2024 – 30.06.2025 της Εταιρίας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις. Πριν όμως ασχοληθείτε με την ανάγνωση και τη μελέτη των καταστάσεων αυτών, ώστε ενήμεροι να προβείτε στις εκτιμήσεις και στις κρίσεις σας, για τη λήψη των αποφάσεών σας επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, επιτρέψτε μας να σας δώσουμε μέσα απ’ αυτή την έκθεση μερικές επιπλέον πληροφορίες για το παρόν και το μέλλον της Εταιρίας “ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΒΑΜΒΑΚΟΣ ΕΞΙ ΑΛΦΑ Α.Ε.”.

1. Το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρίας και βασικές αξίες

Η Εταιρεία “ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΒΑΜΒΑΚΟΣ ΕΞΙ ΑΛΦΑ Α.Ε.” δημιουργήθηκε το 1994. Είναι μια οικογενειακή εταιρεία που αποτελείται από ανθρώπους με γνώσεις, επαγγελματισμό, όραμα και πίστη για την επιτυχία. Δραστηριοποιείται στην επεξεργασία βάμβακος και υποπροϊόντων αυτού, εμπορία σιτηρών και τη διάθεση τους χονδρικώς κυρίως. Κατά τη διάρκεια της λειτουργίας της, έχει επιτύχει να δημιουργήσει ισχυρό όνομα και ιδιαίτερα αξιόπιστη εικόνα στην αγορά. Η ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΒΑΜΒΑΚΟΣ ΕΞΙ ΑΛΦΑ Α.Ε. διανύοντας τη τρίτη δεκαετία από την ίδρυσή της, θα συνεχίσει να ακολουθεί δημιουργικά την πορεία που έχει χαράξει με γνώμονα την συνεχή βελτίωση των προϊόντων της, τον σεβασμό στο περιβάλλον, στους παραγωγούς και στους πελάτες.

2. Δομή εταιρικής διακυβέρνησης της Εταιρίας

Η Εταιρεία διοικείται από πενταμελές Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο εκλέχθηκε από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων. Το διοικητικό συμβούλιο συνέρχεται σε σώμα όποτε κριθεί απαραίτητο από τις συνθήκες, καταγράφονται τα πρακτικά σε ειδικό βιβλίο και υπογράφονται από τον Πρόεδρο και τους συμβούλους που πήραν μέρος.

Το Διοικητικό Συμβούλιο ασκεί τη διοίκηση της Εταιρίας, διαχειρίζεται τις διάφορες επιχειρηματικές υποθέσεις, διαχειρίζεται την περιουσία της Εταιρίας και την εκπροσωπεί έναντι κάθε τρίτου. Επίσης, αποφασίζει για όλα γενικά τα ζητήματα που αφορούν την Εταιρία μέσα στο πλαίσιο του εταιρικού της σκοπού, με εξαίρεση εκείνα που σύμφωνα με το νόμο ή το καταστατικό ανήκουν στην αποκλειστική αρμοδιότητα της γενικής συνέλευσης.

3. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

	30 ^η Ιουνίου	
	2025	2024
Κύκλος εργασιών	8.205.187,66	13.072.014,76
Μικτά αποτελέσματα	610.934,82	455.231,84
Καθαρά αποτελέσματα	168.048,85	(40.365,16)

4. Οικονομική θέση της εταιρείας

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 30.06.2025 ανέρχονται σε ποσό € 815.699,44 έναντι € 647.650,59 της προηγούμενης χρήσεως λόγω των κερδών της χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2025 και 2024 έχουν ως εξής:

	30.06.2025		30.06.2024	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	959.814,02	28,67%	1.060.786,78	29,82%
Σύνολο ενεργητικού	3.347.913,53		3.557.629,75	
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	2.388.099,51	71,33%	2.496.842,97	70,18%
Σύνολο ενεργητικού	3.347.913,53		3.557.629,75	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και μη κυκλοφοριακό ενεργητικό.

	30.06.2025		30.06.2024	
Ίδια κεφάλαια	815.699,44	0,32	647.650,59	0,22
Σύνολο υποχρεώσεων	2.532.214,09		2.909.979,16	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρίας.

	30.06.2025		30.06.2024	
Σύνολο υποχρεώσεων	2.532.214,09	75,64%	2.909.979,16	81,80%
Σύνολο παθητικού	3.347.913,53		3.557.629,75	
Ίδια κεφάλαια	815.699,44	24,36%	647.650,59	18,20%
Σύνολο παθητικού	3.347.913,53		3.557.629,75	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της Εταιρίας.

	30.06.2025		30.06.2024	
Ίδια κεφάλαια	815.699,44	0,34	647.650,59	0,26
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	2.388.099,51		2.496.842,97	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησεως των ακινητοποιήσεων της Εταιρίας από τα Ίδια Κεφάλαια.

	30.06.2025		30.06.2024	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	959.814,02	0,65	1.060.786,78	0,56
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.467.919,86		1.904.878,15	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρίας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

	30.06.2025		30.06.2024	
Κεφάλαιο κινήσεως	(508.105,84)	(52,94)%	(844.091,37)	(79,57)%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	959.814,02		1.060.786,78	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

	<u>30.06.2025</u>		<u>30.06.2024</u>	
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	298.176,38	3,63%	59.000,63	0,45%
Πωλήσεις	8.205.187,66		13.072.014,76	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της Εταιρίας χωρίς το συνυπολογισμό των αποτελεσμάτων από τόκους και φόρους.

Κέρδη χρήσεως προ φόρων	219.282,96	2,66%	(49.210,22)	(0,37)%
Σύνολο εσόδων	8.233.458,22		13.205.953,30	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της Εταιρίας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Κέρδη χρήσεως προ φόρων	219.282,96	26,88%	(49.210,22)	(7,60)%
Ίδια κεφάλαια	815.699,44		647.650,59	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρίας.

Μικτά αποτελέσματα	610.934,82	7,45%	455.231,84	3,48%
Πωλήσεις	8.205.187,66		13.072.014,76	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της Εταιρίας.

Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)	357.080,57	447,09%	118.703,24	109,70%
Χρεωστικοί τόκοι	79.867,52		108.210,85	
Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)	357.080,57	38,14%	118.703,24	10,86%
Σύνολο τραπεζικών υποχρεώσεων	936.250,13		1.093.450,09	

5. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της Εταιρείας η τρέχουσα χρήση 2025-2026 θα είναι βελτιωμένη και ο κύκλος εργασιών εκτιμάται ότι θα κυμανθεί σε καλύτερα επίπεδα σε σχέση με την προηγούμενη χρήση 2024-2025. Η πορεία της Εταιρείας κατά την τριακοστή (30^η) χρήση λειτουργίας της ήταν κερδοφόρα.

Στόχος για την τρέχουσα χρήση είναι η περαιτέρω ανάπτυξη της Εταιρείας, η μείωση του κόστους – όπου αυτό είναι εφικτό – και η αύξηση της κερδοφορίας.

Ως Διοίκηση της Εταιρείας όμως, θα συνεχίσουμε και θα εντείνουμε τις προσπάθειές μας για την επίτευξη νέων, υψηλότερων στόχων, για την τρέχουσα χρήση 2025-2026 και για τις επόμενες. Με δεδομένο τις μεγάλες αυτές προσπάθειες που καταβάλλονται προσβλέπουμε με αισιοδοξία στο μέλλον για την επίτευξη περαιτέρω προόδου της Εταιρείας.

Κίνδυνος μεταβολής τιμών

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο από την μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή, την πολιτική της εκάστοτε Κυβέρνησης που επηρεάζει τα πωλούμενα αγαθά καθώς και από την παγκόσμια αγορά, αναφορικά με την ζήτηση

και την τιμή πώλησης του εκκοκκισμένου βαμβακιού. Για τη μείωση του κινδύνου τιμών η Διοίκηση παρακολουθεί συστηματικά σε μηνιαία βάση, τις μεταβολές στις δαπάνες, αξιολογεί την επίδρασή τους στα αποτελέσματα χρήσης, απορροφά το κόστος που αναλογεί.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Είναι περιορισμένος. Η Εταιρεία συνεργάζεται με σταθερούς, κυρίως πελάτες και συνεπώς ο πιστωτικός κίνδυνος κρίνεται περιορισμένος. Για τους νέους πελάτες πραγματοποιείται ενδελεχής έλεγχος για την αποφυγή επισφαλειών.

Κίνδυνος ρευστότητας και ταμειακών ροών

Είναι ο κίνδυνος που διατρέχει η Εταιρεία να μην μπορεί να εξοφλήσει τρέχουσες και μελλοντικές της υποχρεώσεις. Η Εταιρεία απομειώνει τον κίνδυνο της ρευστότητας, εφαρμόζοντας πολιτικές και διαδικασίες, οι οποίες προκύπτουν από συμβατικές απαιτήσεις της.

Η αντιμετώπιση του κινδύνου ρευστότητας διενεργείται μέσω εξασφάλισης επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών υποχρεώσεων. Η Εταιρεία παρακολουθεί σε συνεχή βάση την ταμειακή της ρευστότητα και επικεντρώνει την προσοχή της στη μη ύπαρξη ασυμμετριών ως προς την ληκτότητα απαιτήσεων και υποχρεώσεων.

Επιτοκιακός κίνδυνος

Το χρηματοοικονομικό κόστος από το σύνολο του τραπεζικού δανεισμού της Εταιρείας είναι κυμαινόμενο με βάση το euribor. Ο τραπεζικός δανεισμός είναι αποκλειστικά σε ευρώ.

Η αύξηση των επιτοκίων εκτιμάται ότι θα περιοριστεί και από το Σεπτέμβριο του 2025 προβλέπεται μείωση αυτών, και ως εκ τούτου ο κίνδυνος θα περιοριστεί. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει λόγω των συναλλαγών σε ξένο νόμισμα. Η Εταιρεία δεν διενεργεί μέχρι σήμερα σημαντικό ύψους συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και συνεπώς δεν είναι εκτεθειμένη σε κινδύνους από διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών.

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της έχουν αρχικά αναγνωρισθεί σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό της νόμισμα.

Κίνδυνος μακροοικονομικού περιβάλλοντος

Το μακροοικονομικό περιβάλλον χαρακτηρίζεται από αβεβαιότητα η οποία προκαλείται κυρίως από τις γεωπολιτικές εξελίξεις και τις πληθωριστικές πιέσεις και ειδικότερα τη συνέχιση και την έκβαση του πολέμου στην Ουκρανία και τις εντάσεις στη Μέση Ανατολή και την Ερυθρά Θάλασσα. Παρά την πρόσφατη επίτευξη εκεχειρίας στη Γάζα, ενδεχόμενη εκ νέου κλιμάκωση της σύγκρουσης μεταξύ Ισραήλ και Ιράν θα μπορούσε να πυροδοτήσει νέα ενεργειακή κρίση και κατά συνέπεια πληθωριστικές πιέσεις, ιδιαίτερα σε περίπτωση που πληγούν οι ιρανικές πετρελαϊκές εγκαταστάσεις. Επιπλέον κίνδυνοι για την ελληνική οικονομία απορρέουν από ενδεχόμενες φυσικές καταστροφές ή και τυχόν επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής, όπως τα ακραία καιρικά φαινόμενα που πλήττουν τα τελευταία χρόνια διάφορες περιοχές της χώρας.

Η πολιτική αστάθεια σε μεγάλες ευρωπαϊκές χώρες και σημαντικούς εμπορικούς εταίρους της Ελλάδας όπως η Γαλλία και η Γερμανία, αλλά και οι επιπτώσεις της αμερικανικής πολιτικής με την πιθανή αύξηση του εμπορικού προστατευτισμού, που είναι πιθανό να έχουν αρνητικό αντίκτυπο στον εξωτερικό τομέα της ελληνικής οικονομίας τα επόμενα χρόνια, δημιουργούν έντονη αβεβαιότητα στο μακροοικονομικό περιβάλλον.

6. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν.

7. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Τα διαθέσιμα σε συνάλλαγμα (δολάρια ΗΠΑ) αποτιμήθηκαν στην επίσημη τιμή της 30^{ης} Ιουνίου 2025.

8. Ακίνητα της εταιρείας

- Αγρός στην θέση Παγούρια του Ν. Ροδόπης τ.μ. 45.000
- Αγρός στην θέση Παγούρια του Ν. Ροδόπης τ.μ. 43.090
- Αγρός στην θέση Παγούρια του Ν. Ροδόπης τ.μ. 10.500.

Επί του πρώτου ακινήτου υπάρχει α) οικοδομή με σπλισμένο σκυρόδεμα Συνολικού εμβαδού 54 τ.μ. β) κτίρια με μεταλλικό σκελετό συνολικού εμβαδού 7.697,56 στον οποίο στεγάζονται το κύριο συγκρότημα επεξεργασίας και αποθήκευσης βάμβακος τ.μ. 5.917, πυροσβεστικός σταθμός και υποσταθμός 180,80 τ.μ. αποθήκη και μηχανουργείο 1.321,43 και 307,83 τ.μ. αντίστοιχα και γ) υπόστεγο μεταλλικού σκελετού 1.423,43 τ.μ.

Επί των ανωτέρω αγρών καθώς και του υφιστάμενου κτιριακού συγκροτήματος (εκκοκκιστήριο βάμβακος) και επί ολόκληρων των κτιριακών εγκαταστάσεων, υφίσταται προσημείωση υποθήκης Α' σειράς έναντι του τραπεζικού δανεισμού που την 30/6/2022 ανερχόταν σε ύψος € 1.395.000,00.

Ακίνητο έκτασης 11.144 τ.μ. με κτιριακές εγκαταστάσεις 1.583 τ.μ. που βρίσκεται επί της Εθνικής οδού Κομοτηνής – Ξάνθης (4ο χιλιόμετρο) του Ν. Ροδόπης.

9. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η Εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

10. Ίδιες μετοχές

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

11. Εργασιακά θέματα

Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού ανά κατηγορία έχει ως εξής:

	30.06.2025	30.06.2024
Διοικητικό προσωπικό	2	5
Εργατοτεχνικό προσωπικό	16	15
Σύνολο	18	20

Η Εταιρεία έχει καθιερώσει κατάλληλες αρχές και διαδικασίες, ώστε να παρέχεται η εύλογη διασφάλιση ότι διαθέτει επαρκές και ικανό προσωπικό, προσηλωμένο στις ειδικές απαιτήσεις της άμεσης εξυπηρέτησης των πελατών, οι οποίες είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική λειτουργία της Εταιρείας.

Στο πλαίσιο της προσέγγισής μας στην εταιρική υπευθυνότητα, αναγνωρίζουμε και ιεραρχούμε συστηματικά τα θέματα που σχετίζονται με την εργασία και τα ανθρώπινα δικαιώματα και συνδέονται με τις δραστηριότητές μας και τα οποία ενδέχεται να προκαλούν αρνητικές επιδράσεις στα ενδιαφερόμενά μας μέρη, καθώς και συνολικά στη Βιώσιμη Ανάπτυξη σε εθνικό επίπεδο. Η σύνδεση των επιδράσεων των δραστηριοτήτων μας με τη Βιώσιμη Ανάπτυξη κατέστη δυνατή μέσω των Στόχων Βιώσιμης Ανάπτυξης του Ο.Η.Ε.

Προσεγγίζουμε μεθοδικά τα σημαντικά θέματα που σχετίζονται με τα εργασιακά και τα ανθρώπινα δικαιώματα που έχουμε αναγνωρίσει με σκοπό να περιορίσουμε τις αρνητικές επιδράσεις που μπορεί να προκύψουν από μη ορθή διαχείρισή τους, και να αυξήσουμε το περιθώριο οφέλους προς τα ενδιαφερόμενά μας μέρη από το σωστό χειρισμό τους.

Από συστάσεώς της, η Εταιρεία διακρίνεται για την επαγγελματική ηθική και τις διαχρονικές αξίες, οι οποίες χαρακτηρίζουν κάθε έκφανση της δραστηριότητάς της, οπουδήποτε και αν αυτή πραγματώνεται και δίνει το στίγμα της Εταιρείας προς κάθε μέτοχο, συνεργάτη, συναλλασσόμενο και εργαζόμενο, αποτελώντας δέσμευσή μας για πρότυπη συμπεριφορά και συνεχή προσπάθεια βελτίωσης σε κάθε τομέα.

Η Εταιρεία δίνει ιδιαίτερη βαρύτητα στην υλοποίηση όλων των κατευθυντήριων γραμμών της εταιρικής διακυβέρνησης, όπως αυτές έχουν διαμορφωθεί διεθνώς και εστιάζουν κυρίως στην πλήρη και έγκαιρη πληροφόρηση του επενδυτικού κοινού και των αρμοδίων αρχών, για κάθε ουσιαστικό ζήτημα που αφορά σημαντικές εξελίξεις ή οικονομικά στοιχεία και στην προστασία των συμφερόντων και δικαιωμάτων των μετόχων.

Η επικοινωνία και η ενημέρωση όλων των ενδιαφερόμενων μερών για τις δραστηριότητές μας, πλέον της τήρησης των υποχρεωτικών διατάξεων, αποτελούν πρωταρχικό μέλημά μας, διότι έτσι εξασφαλίζεται η ζητούμενη διαφάνεια και ενδυναμώνεται η σχέση εμπιστοσύνης προς την Εταιρεία.

Τηρώντας τα παραπάνω, όλοι οι εργαζόμενοι συντελούν στην πρόληψη ή/και στην ορθή διαχείριση οποιουδήποτε φαινομένου κατάχρησης, διαφθοράς ή λανθασμένης πρακτικής, και συνεπακόλουθα, συμβάλλουν στην προστασία της καλής φήμης της Εταιρείας.

Η συνεχής εκπαίδευση αποτελεί το βασικό πυλώνα ανάπτυξης του ανθρώπινου δυναμικού. Στην Εταιρεία είναι διάχυτη η αντίληψη πως το όραμα για σταθερή βελτίωση των επιχειρηματικών και εργασιακών επιδόσεων συνδέεται άμεσα με τη συνεχή αναβάθμιση των ικανοτήτων και των δεξιοτήτων.

Η Εταιρεία δεσμεύεται και υποστηρίζει την Παγκόσμια Διακήρυξη των Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων του Ο.Η.Ε. και συμμορφώνεται με τη σχετική νομοθεσία. Προτεραιότητα της Εταιρείας είναι η ικανοποίηση του ανθρώπινου δυναμικού της (δυνατότητα εξέλιξης, αξιολογες απολαβές, διοργάνωση σεμιναρίων για περαιτέρω εκπαίδευση) και η διοίκησή της διερευνά τη μη εμπλοκή των συνεργατών της σε παραβάσεις ανθρωπίνων δικαιωμάτων.

12. Διανομή μερισμάτων

Στην χρήση 01.07.2024 έως 30.06.2025 προέκυψαν κέρδη μετά από φόρους ποσού € 168.048,85 και το υπόλοιπο εις νέο διαμορφώθηκε σε ποσό € (311.683,65). Συνεπώς η Εταιρεία δεν μπορεί να διανείμει μέρισμα διότι συντρέχουν οι διατάξεις του άρθρου 159 του Ν. 4548/2018.

13. Περιβαλλοντολογικά θέματα

Στο πλαίσιο προσέγγισής μας στην εταιρική υπευθυνότητα, αναγνωρίζουμε και ιεραρχούμε συστηματικά τα περιβαλλοντικά θέματα που συνδέονται με τις δραστηριότητές μας και τα οποία ενδέχεται να προκαλούν αρνητικές επιδράσεις στα ενδιαφερόμενά μας μέρη και στο ευρύτερο φυσικό περιβάλλον, καθώς και συνολικά στη Βιώσιμη Ανάπτυξη σε εθνικό επίπεδο.

Προσεγγίζουμε μεθοδικά τα περιβαλλοντικά θέματα που έχουμε αναγνωρίσει με σκοπό να περιορίσουμε τις αρνητικές επιδράσεις που μπορεί να προκύψουν από μη ορθή διαχείρισή τους, και να αυξήσουμε το περιθώριο οφέλους από το σωστό χειρισμό τους.

14. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία, που θα μπορούσαν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της και για τα οποία να επιβάλλεται σχετική αναφορά σύμφωνα με το Ν. 4308/2014, όπως ισχύει.

Κύριοι Μέτοχοι,

το Διοικητικό Συμβούλιο σας προσκαλεί να εγκρίνετε (α) τις Οικονομικές Καταστάσεις της 30^{ης} εταιρικής χρήσεως από 1^η Ιουλίου 2024 έως την 30^η Ιουνίου 2025 και (β) τη συνολική διαχείριση του Διοικητικού Συμβουλίου για την εν λόγω εταιρική χρήση καθώς και να απαλλάξετε τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές της Εταιρείας από κάθε ευθύνη για τη χρήση αυτή.

Κομοτηνή 29^η Δεκεμβρίου 2025

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Αλέξανδρος Γ. Πιατίδης
Α.Δ.Τ. ΑΑ 00952303

Β Ε Β Α Ι Ω Σ Η

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων (σελίδες από 2 έως 8) είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 20 Ιανουαρίου 2026.



Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε.

Μέλος Δικτύου Crowe Global

Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα

Αρ.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 125 - Α.Μ. ΕΛΤΕ 20

Αθήνα, 20 Ιανουαρίου 2026

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Χρήστος Κ. Μάρκος

Αρ.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 50681- Αρ.Μ. Ε.Λ.Τ.Ε. 2581



**ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΒΑΜΒΑΚΟΣ ΕΞΙ ΑΛΦΑ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 30^{ΗΣ} ΙΟΥΝΙΟΥ 2025
(από 1^η Ιουλίου 2024 έως 30^η Ιουνίου 2025)
σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014, όπως ισχύει**

**Κομοτηνή
Δεκέμβριος 2025**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	Σελίδα
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	2
Οικονομικές Καταστάσεις της 30^{ης} Ιουνίου 2025	5
Κατάσταση Αποτελεσμάτων της 30 ^{ης} Ιουνίου 2025	5
Ισολογισμός της 30 ^{ης} Ιουνίου 2025	6
Προσάρτημα (Σημειώσεις) επί των οικονομικών καταστάσεων 30 ^{ης} Ιουνίου 2025	8
1. Γενικές πληροφορίες σχετικά με την Εταιρία (άρθρο 29 § 3):.....	8
2. Παράγοντες που επηρεάζουν την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (άρθρο 29 § 4):	9
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι	9
3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι	9
3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων	14
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων	15
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού	15
6. Πληροφορίες σχετικά με τα ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία (άρθρο 29 § 8)	15
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	17
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως.....	18
9. Προβλέψεις	18
10. Υποχρεώσεις.....	18
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας	19
12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο	20
13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών.....	20
14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο	20
15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου	20
16. Φόρος εισοδήματος – Τρέχων & Αναβαλλόμενος	20
17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού	22
18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές	22
19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	22
20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων	22
21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική	22
22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική	22
23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.....	22
24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	23
25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	23
26. Αμοιβές για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφάλισης	23
27. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεδεμένων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών.....	23
28. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου.....	23
29. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας	23
30. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	23
31. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων (άρθρο 28 § 3)	24
32. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	24

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους κκ Μετόχους της εταιρίας “ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΒΑΜΒΑΚΟΣ ΕΞΙ ΑΛΦΑ Α.Ε.”

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας “ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΒΑΜΒΑΚΟΣ ΕΞΙ ΑΛΦΑ Α.Ε.”, (η Εταιρία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 30^{ης} Ιουνίου 2025, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της “ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΒΑΜΒΑΚΟΣ ΕΞΙ ΑΛΦΑ Α.Ε.” κατά την 30^η Ιουνίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι: (1) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2020 έως 2025 και συνεπώς τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την πιθανή υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται. (2) Στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις καθώς περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από προηγούμενες χρήσεις, συνολικού ποσού € 270 χιλ. περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί, κατά την εκτίμησή μας, ισόποση απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών, με συνέπεια η αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά το ανωτέρω ποσό, τα κέρδη της κλειόμενης χρήσης αυξημένα κατά ποσό € 44 χιλ. περίπου και οι ζημίες της προηγούμενης χρήσης μειωμένες κατά ποσό € 226 χιλ. περίπου.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρίας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρίας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν.4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 30^η Ιουνίου 2025.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας για την Εταιρεία “ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΒΑΜΒΑΚΟΣ ΕΞΙ ΑΛΦΑ Α.Ε.”, και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που περιγράφονται στην παράγραφο “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη” της Έκθεσης Ελέγχου.

Οικονομικές Καταστάσεις της 30^{ης} Ιουνίου 2025

Κατάσταση Αποτελεσμάτων της 30^{ης} Ιουνίου 2025

(χρήση από 1^η Ιουλίου 2024 έως 30^η Ιουνίου 2025)

	Από 1 ^η Ιουλίου έως	
	30.06.2025	30.06.2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	8.205.187,66	13.072.014,76
Κόστος πωλήσεων	(7.594.252,84)	(12.616.782,92)
Μικτά αποτελέσματα	610.934,82	455.231,84
Λοιπά συνήθη έσοδα	26.278,57	28.987,12
Έξοδα διοίκησης	(190.888,95)	(282.961,52)
Έξοδα διάθεσης	(148.960,95)	(248.265,05)
Λοιπά έξοδα και ζημίες	(205,00)	(1.056,82)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	1.017,89	104.951,42
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	298.176,38	59.000,63
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	974,10	--
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(79.867,52)	(108.210,85)
Αποτέλεσμα προ φόρων	219.282,96	(49.210,22)
Φόροι εισοδήματος	51.234,11	8.845,06
Αποτέλεσμα χρήσεως μετά από φόρους	168.048,85	(40.365,16)

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 8-25) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Ισολογισμός της 30^{ης} Ιουνίου 2025
30^η Εταιρική Χρήση (από 1^η Ιουλίου 2024 έως 30^η Ιουνίου 2025)

	30.06.2025	30.06.2024
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό		
Ενσώματα Πάγια		
Ακίνητα	275.178,20	282.101,79
Μηχανολογικός εξοπλισμός	3.784,20	4.424,20
Λοιπός εξοπλισμός	7.386,81	7.343,41
Επενδύσεις σε ακίνητα	1.982.849,24	2.032.838,40
<i>Σύνολο</i>	<i>2.269.198,45</i>	<i>2.326.707,80</i>
Άυλα Πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	--	--
<i>Σύνολο</i>	<i>--</i>	<i>--</i>
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά	60,00	60,00
<i>Σύνολο</i>	<i>60,00</i>	<i>60,00</i>
Αναβαλλόμενοι φόροι	118.841,06	170.075,17
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	2.388.099,51	2.496.842,97
Κυκλοφορούν ενεργητικό		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	--	--
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	33.451,60	40.230,00
Προκαταβολές για αποθέματα	312.940,73	352.078,37
<i>Σύνολο</i>	<i>346.392,33</i>	<i>392.308,37</i>
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	286.713,86	154.115,18
Λοιπές απαιτήσεις	162.938,88	253.489,29
Προπληρωμένα έξοδα	5.853,14	6.279,40
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	157.915,81	254.594,54
<i>Σύνολο</i>	<i>613.421,69</i>	<i>668.478,41</i>
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	959.814,02	1.060.786,78
Σύνολο Ενεργητικού	3.347.913,53	3.557.629,75

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 8-25) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

	30.06.2025	30.06.2024
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.069.290,00	1.069.290,00
Σύνολο	<u>1.069.290,00</u>	<u>1.069.290,00</u>
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	8.093,09	8.093,09
Αφορολόγητα αποθεματικά	50.000,00	50.000,00
Αποτελέσματα εις νέο	(311.683,65)	(479.732,50)
Σύνολο	<u>(253.590,56)</u>	<u>(421.639,41)</u>
Σύνολο καθαρής θέσης	<u>815.699,44</u>	<u>647.650,59</u>
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	2.905,30	1.936,67
Σύνολο προβλέψεων	<u>2.905,30</u>	<u>1.936,67</u>
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμα δάνεια	780.000,17	936.250,13
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	281.388,76	66.914,21
Σύνολο	<u>1.061.388,93</u>	<u>1.003.164,34</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	156.249,96	157.199,96
Εμπορικές υποχρεώσεις	640.581,07	530.984,14
Λοιποί φόροι και τέλη	18.237,20	23.895,21
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	6.328,17	10.456,28
Λοιπές υποχρεώσεις	638.732,76	1.167.647,53
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	7.790,70	14.695,03
Σύνολο	<u>1.467.919,86</u>	<u>1.904.878,15</u>
Σύνολο υποχρεώσεων	<u>2.532.214,09</u>	<u>2.909.979,16</u>
Σύνολο Παθητικού	<u>3.347.913,53</u>	<u>3.557.629,75</u>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 8-25) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Προσάρτημα (Σημειώσεις) επί των οικονομικών καταστάσεων 30^{ης} Ιουνίου 2025**1. Γενικές πληροφορίες σχετικά με την Εταιρία (άρθρο 29 § 3):**

- α) Επωνυμία: ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΒΑΜΒΑΚΟΣ ΕΞΙ ΑΛΦΑ Α.Ε.
- β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρεία.
- γ) Περίοδος αναφοράς: 1.07.2024 - 30.06.2025
- δ) Διεύθυνση της έδρας: Παγούρια Κομοτηνής, Τ.Κ. 69100.
- ε) Α.Φ.Μ.: 094196090
- στ) Γ.Ε.ΜΗ.: 014019010000
- ζ) Η Εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 του Ν. 4308/2014 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του Ν. 4308/2014.
- η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
- θ) Τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας ενώ δεν υφίστανται υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα την 30.06.2025.
- ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της 30^{ης} Εταιρικής χρήσεως που έληξε την 30^η Ιουνίου 2025 (περίοδος 1^η Ιουλίου 2024 έως 30^{ης} Ιουνίου 2025) εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 29^η Δεκεμβρίου 2025 και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως.

Οι βασικές δραστηριότητες της Εταιρείας, που καθορίζουν και τον σκοπό αυτής σύμφωνα με το καταστατικό του, είναι:

- Η ίδρυση και εκμετάλλευση μονάδας εκκοκκιστηρίου Βάμβακος και σπορελαιουργίου γενικά. Η επεξεργασία βάμβακος και βαμβακόσπορου με σκοπό την παραγωγή βαμβακιού, βαμβακόπιτας, βαμβακέλαιου και οποιαδήποτε αλλού προϊόντος που μπορεί να προέλθει από αυτήν την επεξεργασία.
- Η ίδρυση άλλης μονάδας σχετικής με την επεξεργασία του βάμβακος όπως βαφείο, κλωστούφαντουργείο κ.λπ.
- Η αντιπροσώπευση διαφόρων εμποροβιομηχανικών οίκων εσωτερικού και εξωτερικού.
- Η διάθεση όλων των παραγομένων προϊόντων με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου διενεργείται στο εσωτερικό της χώρας και στο εξωτερικό.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της 30^{ης} Ιουνίου 2025, που καλύπτουν την χρήση από την 1^η Ιουλίου 2024 έως και την 30^η Ιουνίου 2025, καταρτίστηκαν από τη Διοίκησή της βάσει του Ν. 4308/2014, όπως ισχύει.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της 30^{ης} Ιουνίου 2025 είναι οι δέκατες (10) οικονομικές καταστάσεις που συντάσσονται από την Εταιρεία βάσει του Ν. 4308/2014, όπως ισχύει. Για τις χρήσεις έως και την 30^η Ιουνίου 2015 η Εταιρεία τηρούσε τα λογιστικά του βιβλία και συνέτασσε τις οικονομικές του καταστάσεις με βάση τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 και του Ε.Γ.Λ.Σ. λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας

εφόσον και όπου αυτό ήταν απαραίτητο, προσαρμόστηκαν και αναμορφώθηκαν ώστε να ευθυγραμμιστούν με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014, όπως ισχύει.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της 30^{ης} Ιουνίου 2025, που καλύπτουν την χρήση από την 1^η Ιουλίου 2024 έως και την 30^η Ιουνίου 2025, καταρτίστηκαν από τη Διοίκησή της βάσει του Ν. 4308/2014, όπως ισχύει.

2. Παράγοντες που επηρεάζουν την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (άρθρο 29 § 4):

Η Εταιρεία, για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 30.6.2025, βασίστηκε στην αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας (going concern). Για την εφαρμογή της εν λόγω αρχής, η Εταιρεία λαμβάνει υπόψη τις τρέχουσες οικονομικές εξελίξεις και προβαίνει σε εκτιμήσεις για τη διαμόρφωση, στο προσεχές μέλλον, του οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται.

Το μακροοικονομικό περιβάλλον χαρακτηρίζεται από αβεβαιότητα η οποία προκαλείται κυρίως από τις γεωπολιτικές εξελίξεις και τις πληθωριστικές πιέσεις και ειδικότερα τη συνέχιση και την έκβαση του πολέμου στην Ουκρανία και τις εντάσεις στη Μέση Ανατολή και την Ερυθρά Θάλασσα. Παρά την πρόσφατη επίτευξη εκεχειρίας στη Γάζα, ενδεχόμενη εκ νέου κλιμάκωση της σύγκρουσης μεταξύ Ισραήλ και Ιράν θα μπορούσε να πυροδοτήσει νέα ενεργειακή κρίση και κατά συνέπεια πληθωριστικές πιέσεις, ιδιαίτερα σε περίπτωση που πληγούν οι ιρανικές πετρελαϊκές εγκαταστάσεις. Επιπλέον κίνδυνοι για την ελληνική οικονομία απορρέουν από ενδεχόμενες φυσικές καταστροφές ή και τυχόν επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής, όπως τα ακραία καιρικά φαινόμενα που πλήττουν τα τελευταία χρόνια διάφορες περιοχές της χώρας.

Η πολιτική αστάθεια σε μεγάλες ευρωπαϊκές χώρες και σημαντικούς εμπορικούς εταίρους της Ελλάδας όπως η Γαλλία και η Γερμανία, αλλά και οι επιπτώσεις της αμερικανικής πολιτικής με την πιθανή αύξηση του εμπορικού προστατευτισμού, που είναι πιθανό να έχουν αρνητικό αντίκτυπο στον εξωτερικό τομέα της ελληνικής οικονομίας τα επόμενα χρόνια, δημιουργούν έντονη αβεβαιότητα στο μακροοικονομικό περιβάλλον.

Η Εταιρεία λαμβάνοντας υπόψη:

- το γεγονός ότι συνεχίζει απρόσκοπτα την λειτουργία της παρά τους ανωτέρω λόγους αβεβαιότητας,
- ότι δεν δραστηριοποιείται στην επηρεαζόμενη περιοχή Ουκρανίας και Ρωσίας και δεν αναμένει ότι η σύγκρουση θα έχει ουσιαστική δυσμενή επίδραση στα λειτουργικά της αποτελέσματα,
- ότι στην κλειόμενη χρήση επιτεύχθηκε σημαντική κερδοφορία και το ίδιο αναμένεται και για την επόμενη χρήση, εκτιμά ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις για την εφαρμογή της αρχής της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας για τη σύνταξη των οικονομικών της καταστάσεων

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η Εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Τα ακίνητα και οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4%, που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

<u>α/α</u>	<u>Περιγραφή</u>	<u>Συντελεστής απόσβεσης</u>
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(2)	Μέσα μεταφοράς εμπορευμάτων	12%
(3)	Μέσα μεταφοράς ατόμων	16%
(4)	Εξοπλισμός Η/Υ, λογισμικά.	20%
(5)	Λοιπά Πάγια	10%
(6)	Άυλα στοιχεία	10%

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισης, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στη χρήση αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές χρήσεις.

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος της χρήσης, που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας, και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις που αφορούν προηγούμενες χρήσεις. Οι τρέχοντες φόροι υπολογίζονται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στις διαχειριστικές

χρήσεις με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενοι στο φορολογητέο κέρδος της χρήσης. Οι υποχρεώσεις για φόρο εισοδήματος εμφανίζονται σε ειδικό κονδύλι των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ισολογισμού.

Η Διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα αξιολογεί τη θέση της σε θέματα που σχετίζονται με τις φορολογικές αρχές. Τυχόν διαφορές του φορολογικού ελέγχου, θα καταχωρηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόρο

Στις οικονομικές καταστάσεις του ένα νομικό πρόσωπο δύναται να αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Ο αναβαλλόμενος φόρος αποτιμάται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν στην χρήση κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών, εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη, της ημερομηνίας του ισολογισμού, χρήση.

Μια αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση αναγνωρίζεται μόνο κατά το βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχουν μελλοντικά φορολογικά διαθέσιμα κέρδη έναντι των οποίων η απαίτηση μπορεί να συμψηφιστεί. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις μειώνονται κατά το βαθμό που δεν είναι πλέον πιθανόν ότι το σχετικό φορολογικό όφελος θα πραγματοποιηθεί.

Ο αναβαλλόμενος φόρος καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, αν οι συναλλαγές και τα οικονομικά γεγονότα που αφορούν αυτή τη φορολογική επίδραση καταχωρούνται επίσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Ο αναβαλλόμενος φόρος καταχωρείται απευθείας στην καθαρή θέση, αν οι συναλλαγές και τα οικονομικά γεγονότα που αφορούν αυτήν τη φορολογική επίδραση καταχωρούνται επίσης στην καθαρή θέση.

Οι φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις (τρέχουσες και αναβαλλόμενες) συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα και οι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Στις οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης η Εταιρεία έκανε χρήση της αναβαλλόμενης φορολογίας για πρώτη φορά.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους.

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των οικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, καταχωρίζονται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η Εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
 - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.

- ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
- ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσης.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
 - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
 - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοια φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
 - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των οικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των οικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο προέκυψε ανάγκη τέτοιας διόρθωσης.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων

Δεν υφίσταται.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με τα ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία (άρθρο 29 § 8)

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.07.2023	230.841,50	5.143.649,17	5.511.567,27	358.214,62
Προσθήκες περιόδου	--	--	--	200,81
Μειώσεις περιόδου	--	--	--	(11.870,97)
Μεταφορές περιόδου	--	--	--	--
Υπόλοιπο 30.06.2024	230.841,50	5.143.649,17	5.511.567,27	346.544,46
Υπόλοιπο 1.07.2024	230.841,50	5.143.649,17	5.511.567,27	346.544,46
Προσθήκες περιόδου	--	--	--	1.394,84
Μειώσεις περιόδου	--	--	--	--
Μεταφορές περιόδου	--	--	--	--
Υπόλοιπο 30.06.2025	230.841,50	5.143.649,17	5.511.567,27	347.939,30
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 01.07.2023	--	(5.085.465,28)	(5.506.503,07)	(338.317,43)
Αποσβέσεις περιόδου	--	(6.923,59)	(640,00)	(2.149,86)
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	--	--	--	1.266,24
Μεταφορές περιόδου	--	--	--	--
Υπόλοιπο 30.06.2024	--	(5.092.388,88)	(5.507.143,07)	(339.201,05)
Υπόλοιπο 01.07.2024	--	(5.092.388,88)	(5.507.143,07)	(339.201,05)
Αποσβέσεις περιόδου	--	(6.923,59)	(640,00)	(1.351,44)
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	--	--	--	--
Μεταφορές περιόδου	--	--	--	--
Υπόλοιπο 30.06.2025	--	(5.099.312,47)	(5.507.783,07)	(340.552,49)
Καθαρή λογιστική αξία 30.06.2024	230.841,50	51.260,29	4.424,20	7.343,41
Καθαρή λογιστική αξία 30.06.2025	230.841,50	44.336,70	3.784,20	7.386,81

6.2. Επενδυτικά Ακίνητα

Πίνακας μεταβολών επενδυτικών ακινήτων	Γήπεδα	Κτίρια	Σύνολο
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 01.07.2023	1.108.039,04	1.249.728,89	2.357.767,93
Προσθήκες περιόδου	--	--	--
Μειώσεις περιόδου	--	--	--
Μεταφορές περιόδου	--	--	--
Υπόλοιπο 30.06.2024	1.108.039,04	1.249.728,89	2.357.767,93
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 01.07.2023	--	(274.940,38)	(274.940,38)
Αποσβέσεις περιόδου	--	(49.989,16)	(49.989,16)
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	--	--	--
Μεταφορές περιόδου	--	--	--
Υπόλοιπο 30.06.2024	--	(324.929,53)	(324.929,53)
Καθαρή λογιστική αξία 30.06.2024	1.108.039,04	924.799,36	2.032.838,40

Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 01.07.2024	1.108.039,04	1.249.728,89	2.357.767,93
Προσθήκες περιόδου	--	--	--
Μειώσεις περιόδου	--	--	--
Μεταφορές περιόδου	--	--	--
Υπόλοιπο 30.06.2025	1.108.039,04	1.249.728,89	2.357.767,93
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 01.07.2024	--	(324.929,53)	(324.929,53)
Αποσβέσεις περιόδου	--	(49.989,16)	(49.989,16)
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	--	--	--
Απομειώσεις περιόδου	--	--	--
Υπόλοιπο 30.06.2025	--	(374.918,69)	(374.918,69)
Καθαρή λογιστική αξία 30.06.2025	1.108.039,04	874.810,20	1.982.849,24

6.3. Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία

Δεν υπάρχουν

6.4. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Υπεραξία	Δαπάνες αναπτύξεως	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 01.07.2023	--	--	105.039,82
Προσθήκες περιόδου	--	--	--
Μειώσεις περιόδου	--	--	--
Μεταφορές περιόδου	--	--	--
Υπόλοιπο 30.06.2024	--	--	105.039,82
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 01.07.2023	--	--	(105.039,82)
Αποσβέσεις περιόδου	--	--	--
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	--	--	--
Απομειώσεις περιόδου	--	--	--
Υπόλοιπο 30.06.2024	--	--	(105.039,82)
Καθαρή λογιστική αξία 30.06.2024	--	--	--

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Υπεραξία	Δαπάνες αναπτύξεως	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 01.07.2024	--	--	105.039,82
Προσθήκες περιόδου	--	--	--
Μειώσεις περιόδου	--	--	--
Υπόλοιπο 30.06.2025	--	--	105.039,82
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 01.07.2024	--	--	(105.039,82)
Αποσβέσεις περιόδου	--	--	--
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	--	--	--
Μεταφορές περιόδου	--	--	--
Υπόλοιπο 30.06.2025	--	--	(105.039,82)
Καθαρή λογιστική αξία 30.06.2025	--	--	--

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στην εύλογη αξία

Δεν εφαρμόζονται οι εύλογες αξίες από την Εταιρεία.

7.2 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

α) Χρηματοοικονομικά στοιχεία εμπορικού χαρτοφυλακίου

Δεν υπάρχει υποχρέωση.

7.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	30 ^η Ιουνίου	
	2025	2024
Πελάτες	217.947,53	85.348,85
Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες	29.403,98	29.403,98
Επισφαλείς-Επίδικοι πελάτες και χρεώστες	65.654,32	65.654,32
Επιταγές σε καθυστέρηση	--	--
Μείον: προβλέψεις	(26.291,97)	(26.291,97)
Σύνολο	286.713,86	154.115,18

7.2.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	30 ^η Ιουνίου	
	2025	2024
Χρεώστες διάφοροι	87.151,98	--
Χρεωστικό υπόλοιπο ΦΠΑ	75.786,90	253.489,29
Σύνολο	162.938,88	253.489,29

7.2.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της εταιρείας αφορούν κυρίως καταθέσεις σε λογαριασμούς όψεως πιστωτικών ιδρυμάτων.

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το μετοχικό κεφάλαιο διαμορφώνεται σε ένα εκατομμύριο εξήντα εννέα χιλιάδες διακόσια ενενήντα (1.069.290€) ευρώ διαιρούμενο σε ένα εκατομμύριο εκατό ογδόντα οκτώ χιλιάδες εκατό μετοχές (1.188.100) μετοχές των ενενήντα λεπτών (0,90€) ευρώ εκάστη.

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η Εταιρεία έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη και η οποία ανέρχεται σε ποσό ευρώ 2.905,30.

9.2 Λοιπές προβλέψεις

Δεν υπάρχουν.

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Η εταιρεία έχει συνάψει δάνειο με την Τράπεζα Πειραιώς, για την εξασφάλιση του οποίου υφίσταται προσημείωση Α' σειράς ποσού ευρώ 3.250.000,00 επί οικοπέδων συνολικής έκτασης 98.590 τ.μ., με κτιριακές εγκαταστάσεις, συνολικού εμβαδού 24.527,11 οι οποίες βρίσκονται στην περιοχή "Υψώματα" της κτηματικής περιοχής Παγουριών του Δήμου Κομοτηνής.

(β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Υπόλοιπο λήξεως	Ομολογιακά δάνεια	Τραπεζικά δάνεια	Κρατικά δάνεια	Σύνολο
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:				
Έως 1 έτος	--	150.000,00	6.249,96	156.249,96
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	--	150.000,00	6.249,96	156.249,96
Μακροπρόθεσμο τμήμα:				
Από 1 (ένα) έως 2 (δύο) έτη	--	140.000,00	6.249,96	146.249,96
Από 2 (δύο) έως 5(πέντε) έτη	--	505.000,00	18.750,21	523.750,21
Άνω των 5 (πέντε) ετών	--	110.000,00	--	110.000,00
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	--	755.000,00	25.000,17	780.000,17
Γενικό Σύνολο	--	905.000,00	31.250,13	936.250,13

10.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως ακολούθως:

(ποσά σε €)

	30 ^η Ιουνίου	
	2025	2024
Υποχρεώσεις προς μετόχους	36.290,09	66.914,21
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες εταιρίες	245.098,67	--
Σύνολο	281.388,76	66.914,21

10.1.3 Κρατικές επιχορηγήσεις

Δεν υπάρχουν.

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	30 ^η Ιουνίου	
	2025	2024
Προμηθευτές	463.098,33	287.343,30
Επιταγές πληρωτέες	177.482,74	243.640,84
Σύνολο	640.581,07	530.984,14

10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	30 ^η Ιουνίου	
	2025	2024
Προκαταβολές πελατών	528.994,15	1.076.837,19
Οφειλόμενες αποδοχές προσωπικού	--	11.695,85
Υποχρεώσεις προς μετόχους	109.738,61	79.114,49
Σύνολο	638.732,76	1.167.647,53

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

(α) Έσοδα

	Από 1 ^η Ιουλίου έως	
	30.06.2025	30.06.2024
Πωλήσεις Εμπορευμάτων	1.767.919,75	4.100.001,06
Πωλήσεις Προϊόντων	6.345.209,28	8.972.013,70
Πωλήσεις Υποπροϊόντων	--	--
Έσοδα από Παροχή Υπηρεσίας	92.058,63	--
Έσοδα από Επιχορηγήσεις	178,57	187,12
Έσοδα Ενοικίων	26.100,00	28.800,00
Έσοδα από Τόκους	974,10	--
Έσοδα Συμμετοχών και Χρεογράφων	--	--
Σύνολο	8.232.440,33	13.101.001,88

(β) Έξοδα

	Από 1 ^η Ιουλίου έως	
	30.06.2025	30.06.2024
Αμοιβές προσωπικού	436.430,52	530.997,16
Αμοιβές τρίτων	255.605,47	315.426,11
Παροχές τρίτων	203.618,32	199.761,79
Φόροι - Τέλη	34.343,55	32.751,08
Διάφορα έξοδα	156.785,31	208.268,82
Τόκοι δανείων	79.867,52	108.210,85
Αποσβέσεις	58.904,19	59.702,61
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	968,63	954,80
Κόστος εμπορευμάτων	6.787.446,75	11.800.147,12
Μείον ιδιόχρηση εμπορευμάτων	--	--
Σύνολο	8.013.970,26	13.256.220,34

12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν υπάρχουν τόκοι και συναφή έξοδα που να ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (άρθρο 29 § 18).

13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Δεν υπάρχει υποχρέωση.

14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Δεν υπάρχει υποχρέωση.

15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Δεν υπάρχει υποχρέωση.

16. Φόρος εισοδήματος – Τρέχων & Αναβαλλόμενος

Ο φόρος εισοδήματος που καταχωρήθηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης, αναλύεται ως ακολούθως:

	Από 1 ^η Ιουλίου έως	
	30.06.2025	30.06.2024
Φόρος εισοδήματος:		
- Τρέχων φόρος εισοδήματος	--	--
- Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	51.234,11	8.845,06
Σύνολο φόρου εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων-(έξοδο)/έσοδο	51.234,11	8.845,06

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος που καταχωρήθηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων αναλύεται ως ακολούθως:

	Από 1 ^η Ιουλίου έως	
	30.06.2025	30.06.2024
- Μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές προς συμψηφισμό	51.447,21	8.635,00
- Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	213,10	210,06
Αναβαλλόμενος φόρος - (έξοδο)/έσοδο	51.234,11	8.845,06

Ο φόρος, επί των κερδών της Εταιρίας, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον συντελεστή φόρου, επί των κερδών της. Η διαφορά αναλύεται ως εξής:

	30 ^η Ιουνίου	
	2025	2024
Αποτέλεσμα προ φόρου εισοδήματος	219.282,96	(49.210,22)
Φορολογικός συντελεστής (%)	22,00%	22,00%
Φόροι εισοδήματος υπολογισμένοι με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή	(48.242,25)	10.826,25
Μόνιμες διαφορές για τις οποίες δε λογίσθηκε αναβαλλόμενος φόρος	(2.991,86)	(1.981,19)
Προσωρινές διαφορές για τις οποίες δε λογίσθηκε αναβαλλόμενος φόρος	--	--
Φόρος φορολογικών ζημιών προηγούμενων χρήσεων που διαγράφηκαν	--	--
Προσαρμογή φορολογικών συντελεστών για τον υπολογισμό του αναβαλλόμενου φόρου	--	--
Φόρος εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων	51.234,11	8.845,06

Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τα βιβλία και στοιχεία του φορολογουμένου και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται, όταν υπάρχει ισχύον νομικό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Σύμφωνα με τον φορολογικό νόμο ορισμένα εισοδήματα δεν φορολογούνται κατά το χρόνο της απόκτησής τους, αλλά κατά το χρόνο διανομής τους στους μετόχους. Η λογιστική αρχή της Εταιρίας είναι να αναγνωρίζει αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση για τα εισοδήματα αυτά κατά το χρόνο διανομής τους, ανεξάρτητα από το χρόνο πραγματοποίησής τους. Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται επί όλων των προσωρινών φορολογικών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Η Εταιρία υπολόγισε την αναβαλλόμενη φορολογία με βάση τους αντίστοιχους συντελεστές που προβλέπεται να ισχύουν κατά το χρόνο τακτοποίησής της.

Τα υπόλοιπα των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων αναλύονται ως ακολούθως:

	30 ^η Ιουνίου	
	2025	2024
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		
- Φορολογικές ζημιές προς συμψηφισμό	118.201,89	169.649,10
- Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	639,17	426,07
	118.841,06	170.075,17
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	--	--
Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	118.841,06	170.075,17

Στις οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης η Εταιρεία έκανε χρήση της αναβαλλόμενης φορολογίας για πρώτη φορά.

17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	30 ^η Ιουνίου	
	2025	2024
Διοικητικό προσωπικό	2	5
Εργατοτεχνικό προσωπικό	16	15
Σύνολο	18	20

Η Εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	Από 1 ^η Ιουλίου έως	
	30.06.2025	30.06.2024
Μισθοί και ημερομίσθια	354.826,10	432.264,06
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	81.604,42	98.733,10
Αποζημιώσεις απόλυσης	--	--
Παρεπόμενες παροχές	--	--
Σύνολο	436.430,52	530.997,16

18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

Δεν υπάρχει υποχρέωση.

19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχει υποχρέωση.

21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Δεν υπάρχει υποχρέωση.

22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Δεν υπάρχει υποχρέωση.

23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Δεν υπάρχει υποχρέωση.

24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

	Αμοιβές	Κοινωνικές επιβαρύνσεις	Δεσμεύσεις για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου για τη συμμετοχή τους στις συνεδριάσεις διοικητικού συμβουλίου	--	--	--
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα	16.500,00	3.422,70	--
Στο πρόεδρο του διοικητικού συμβουλίου	24.000,00	4.951,20	--
Σύνολο	40.500,00	8.373,90	--

25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Δεν υπάρχει υποχρέωση.

26. Αμοιβές για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφάλισης

Δεν υπάρχει υποχρέωση.

27. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεδεμένων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών

Δεν υπάρχει υποχρέωση.

28. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Δεν υπάρχει υποχρέωση.

29. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υπάρχει υποχρέωση.

30. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό
α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματα ασφάλειες.

Οι υποχρεώσεις από δάνεια Τραπεζών ύψους ευρώ 905.000,00 καλύπτονται με της εξής:

Προσημείωση Α' σειράς ποσού ευρώ 3.250.000,00 επί οικοπέδων συνολικής έκτασης 98.590 τ.μ., με κτιριακές εγκαταστάσεις, συνολικού εμβαδού 24.527,11 οι οποίες βρίσκονται στην περιοχή "Υψώματα" της κτηματικής περιοχής Παγουριών του Δήμου Κομοτηνής.

β) Εγγυήσεις

Δεν υπάρχουν.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2009. Για τις χρήσεις 2020 έως 2025 η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές και δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για την κάλυψη πιθανών προστίμων που ενδέχεται να επιβληθούν στην Εταιρεία.

31. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων (άρθρο 28 § 3)

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει την επίδραση των διορθωτικών εγγραφών ως ακολούθως:

Ισολογισμός	Δημοσιευθέντα ποσά		Διορθώσεις	Διορθωμένα ποσά
Αναβαλλόμενοι φόροι	169.649,10	1.	426,27	170.075,17
Αποτελέσματα εις νέο	(480.158,57)	1.	426,07	(479.732,50)
Κατάσταση Αποτελεσμάτων	Δημοσιευθέντα ποσά		Διορθώσεις	Διορθωμένα ποσά
Αποτέλεσμα προ φόρων	(49.210,22)			(49.210,22)
Φόροι εισοδήματος	8.635,00	1.	210,06	8.845,06
Αποτέλεσμα χρήσεως μετά από φόρους	(40.575,22)		210,06	(40.365,16)

1. Το εξ ευρώ 426,07 αφορά σε αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου επί των προβλέψεων για παροχές σε εργαζομένους, από το οποίο ποσό ευρώ 210,06 αφορά σε αναβαλλόμενο φόρο χρήσεως 01.07.2023 έως 30.06.2024 και ποσό ευρώ 216,01 σε αναβαλλόμενο φόρο χρήσεως 01.07.2022 έως 30.06.2023.

32. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρία και για τα οποία να επιβάλλεται σχετική αναφορά σύμφωνα με το Ν. 4308/2014, όπως ισχύει.

Κομοτηνή, 29 Δεκεμβρίου 2025

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου

Αλέξανδρος Γ. Πιατίδης

Α.Δ.Τ. ΑΑ 00952303

Ιορδάνης Α. Τακάς

Α.Δ.Τ. ΑΖ 369725

Κωνσταντίνος Π. Πιπερούδης

Α.Δ.Τ. ΑΖ 370692

Α' Τάξης Αρ. Μ. Αδείας 36074

Β Ε Β Α Ι Ω Σ Η

Οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις (σελίδες από 5 έως 25) είναι αυτές που αναφέρονται στην Έκθεση Ελέγχου μας με ημερομηνία 20 Ιανουαρίου 2026.



Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 125 - Α.Μ. ΕΛΤΕ 20

Αθήνα, 20 Ιανουαρίου 2026
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Χρήστος Κ. Μάρκος
Αρ.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 50681- Αρ.Μ. Ε.Λ.Τ.Ε. 2581